



檔案編號：SSS-2526-P0102

敬啟者：

承投創知中學
優化 P01 及 P02 室工程
服務合約招標

現特函誠邀 貴公司為本校的優化 P01 及 P02 室工程進行招標報價。

投標者必須按要求將所有資料填妥及一式三份放置於密封的信封內交回。信封面請註明：創知中學優化 P01 及 P02 室工程服務合約招標。招標者應於 2026 年 2 月 6 日(星期五) 中午 12 時前將標書親身遞交予「九龍何文田公主道 14 號創知中學校務處投標箱」內。

所有逾期標書，概不受理。由上述截標日期起計，貴公司的投標書有效期為 90 天。如在該 90 天內仍未接獲通知，則是次投標可視作落選論。此外，貴公司必須按照附件所有表格之形式填寫，否則標書將不獲受理。

如有任何疑問，請致電粘寶貝主任聯絡，電話：2714 4115。

此致

貴公司

創知中學校長

黃晶榕博士 謹啟

二零二六年一月十六日

附件：報價文件



創知中學

優化 P01 及 P02 室工程

服務合約招標聲明

1. 學校資料

學校名稱 : 創知中學
學校地址 : 九龍何文田公主道 14 號
聯絡人 : 粘寶貝主任
電話 : 2714 4115
傳真號碼 : 2761 0050
聯絡電郵 : ppchim@scientia.edu.hk

2. 學校有絕對權利選擇整體合理及符合本校要求的供應商，並不一定採納報價最低的投標書或任何一份投標書。
3. 校方有絕對權利更改服務內容及與中標者磋商合約條款。
4. 中標者必須為其駐校之僱員購買勞工保險及其它關的保險，並提交保險證明書。有關費用由中標公司自行承擔。
5. 競投人、其僱員及代理人不得向學校僱員、校董會成員，或負責甄選營辦商的有關委員會的任何成員代表提供利益（香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」）。競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。
6. 校董、學校教職員及其直系親屬不能參與投標。（如有需要填寫本校之附件之利益申報表申請）
7. 基於國家安全而容許學校取消供應商的資格和終止相關合約：
 - (a) 即使報價／招標文件中有任何相反的規定，學校保留以供應商曾經、正在或有理由相信供應商曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其供應商資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除有關供應商。
 - (b) 若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：
 - (i) 承辦商曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；



- (ii) 繼續僱用承辦商或繼續履行合約不利於國家安全；或
- (iii) 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

8. 投標者提交資料：

- 商業登記證副本
- 相關的聯絡資料
- 公司經驗簡歷、團隊簡歷
- 下列附件一至五表格
- 其它：如有

9. 現場視察安排於 2026 年 1 月 26 日(星期一)上午 9 時 30 分進行。有意參與的公司須於 2026 年 1 月 22 日前電郵 貴公司的卡片、人員名單到 ppchim@scientia.edu.hk 以作登記。現場視察只會進行一次，敬請留意。



附件一

**承投創知中學
優化 P01 及 P02 室工程服務合約
聲明**

致：創知中學

1. 本公司已事先了解學校求。茲呈上 貴校所需有關的報價要點及相關文件。
2. 本公司清楚明白，貴校有權與任何報價供應商商議批出合約的條款及不一定接受最低價之標書或任何一份標書，亦無須向任何投標者解釋招標的結果，投標者不得異議。
3. 本公司清楚明白，當標書內容及其附屬文件已由 貴校書面接受時，貴校與投標商雙方已開始由合約所約束。
4. 學校可以實際的要求調整報價的數量、尺寸以及項目，供應商只能按現時報價調整價錢，不能額外附加其它費用。
5. 供應商需要購買勞工保險及第三者保險。
6. **投標者提交資料：**
 - 6.1 商業登記證副本
 - 6.2 相關的聯絡資料
 - 6.3 公司經驗簡歷、團隊簡歷
 - 6.4 標書內附件一至五表格
 - 6.5 其它：如有

入標之供應商及負責人資料（請以正楷填寫）

公司名稱：			
負責人姓名：		職銜：	
電話：		傳真：	

本公司清楚明白日後若獲 創知中學 委聘為以上標書供應商，本「承諾書」內所載所有內容，將成為貴校及本公司雙方簽訂合約的基礎部分，本公司於合約期內必定切實履行。學校亦可依據敝公司遞交的「承諾書」監察本公司的服務。

入標公司負責人簽署：_____ 公司蓋印：_____

日期：_____



附件二

創知中學
優化 P01 及 P02 室工程
供應承辦人及商號資料

投標人姓名: (英文)_____ (中文)_____

聯絡電話: (公司)_____ (手提)_____

商業登記公司名 : (英文)_____

(中文) _____

商業牌照號: _____

公司地址: (英文) _____

公司地址: (中文) _____

如有合伙人, 合伙人姓名 : (英文)_____ (中文)_____

投標人簽署:

商號蓋印

備註: 以上資料只作投標有關工作之用, 不會作其它用途。



附件三

創知中學
利益衝突申報書 (如有需要請提供)

甲部 - 申報利益 (由申報人填寫)

致 : 優化 P01 及 P02 室工程專責委員會主席收

本人在執行_____ (具體的工作事項) 時所遇到的
現有/潛在 * 利益衝突情況, 現申報如下:

與本人有業務往來及/或本人擁有個人利益的人士/公司:
本人與上述人士/公司有關的職務概要:
本人與相關人士有親屬關係:

(職銜 / 職位) (申報人姓名)

(日期)

乙部 - 回條 (由批核人員填寫)

致: _____ (申報人)

收訖利益衝突申報書回條

閣下在 _____ (日期) 呈交的利益衝突申報書經已收悉。本委員會/本校決定:

- ☐ 閣下毋需再執行或參與執行甲部中提及可能引致利益衝突的工作。
☐ 如甲部中提及的資料沒有更改, 閣下可繼續處理甲部中提及的工作。
☐ 其他 (請註明) : _____

優化 P01 及 P02 室工程專責委員會主席

(黃晶榕博士)

二零二六年____月____日



附件四

創知中學

優化 P01 及 P02 室工程

報價表格

報價者**必須**按下表要求逐點註明，提供的各細項的相應資料及價格。如有其它細節供，可另表描述或提供相應的資料。(學校標明的尺寸及圖只供參考，如有更新請在自行修正，再報價，但如設計學校不接受，則需要在中標後按學校的要求修正價錢，單價不能修正)

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
A P01 室及新舊儲物間					
<1>	打拆及清運舊有儲物雜物	壹單			
<2>	打拆及清運 原有膠地板、門扇、窗口室內冷氣機 2 部、天花機 1 部、風扇 電線喉等雜物	壹單			
<3>	新造輕質磚間隔牆身兩面批當	約 272 平方呎			
<4>	新造明膠喉 Cat6 網路線至 001X 房(網絡+喇叭)	2 組			
<5>	新造冷氣供電位	2 個			
<6>	預算新造明膠喉 [包括新間隔儲物房+原有舊儲物暗房]供電、燈製位、電製位	25 位			
<7>	預算供應及安裝 [包括新間隔儲物房+原有舊儲物暗房] LED 燈管 孖寶 T8 單架支架	20 套			
<8>	供應及安裝天花扇不鏽鋼調速製面 請備註品牌：	3 套			
<9>	木板封舊窗口位(近操場)	壹單			
<10>	鋁窗舊冷氣機位封鋁塑板	2 個			



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

<11>	供應安裝 12" 方抽氣扇 請備註品牌：	1 套			
<12>	更換定製及安裝雙開房門（連鎖）	2 套			
<13>	更換定製及單開房門（連鎖）	1 套			
<14>	更換定製及單開儲物室門（連鎖） （改趟門）	1 套			
<15>	供應安裝新間儲物房門扇連門框 （連鎖）（3 呎趟門）	2 套			
<16>	供應及安裝 3 匹天花式冷氣機 請備註品牌：	2 套			
<17>	供應及安裝 定制多層夾板 E0 級 5 呎*8 呎高儲物櫃 1 套	5 直呎			
<18>	舊儲物間天花牆身修補爆石屎 位、執灰、翻新油漆 P01 室及新 間隔儲物間，鏟起乳膠面、鬆動 底灰、油防潮底漆、批灰找平 [三層] [第二代五合一] 底面乳 膠漆三層	3332 平方呎			
<19>	P01 室地下新造砂漿自流平	847 平方呎			
<20>	P01 室供應及安裝地下 150mm*900mm*3mm 片裝膠地板+木 地角線(需提供色供學校選擇，建 議木紋色)	847 平方呎			
<21>	翻新門框	4 套			
<22>	搭建外牆工作棚架	壹單			
<23>	完工清運走所有工程廢料	壹單			
<24>	清潔	壹單			



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

<25>	其他項目(請註明)				
A 項總金額：					

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
B P02 及後門樓梯位					
<1>	打拆及清運原有膠地板、門扇、窗口室冷氣機 2 部、風扇、電線喉等雜物	壹單			
<2>	總電箱 明喉明箱 移位	壹單			
<3>	新造明膠喉管 Cat6 網路線至 001X 房(網絡+喇叭)	2 組			
<4>	新造冷氣供電位	2 組			
<5>	預算新造明膠喉供電、燈製位、電製位	20 組			
<6>	預算供應及安裝 LED 燈管仔寶 T8 單架支架	12 套			
<7>	供應及安裝天花扇不鏽鋼調速製面 請備註品牌：	3 套			
<8>	木板封舊窗口位(近操場位)	壹單			
<9>	鋁窗舊冷氣機位封鋁塑板	2 個			
<10>	供應安裝 12" 方抽氣扇 請備註品牌：	1 套			
<11>	更換定製及安裝雙開房門(連鎖)	壹單			



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

<12>	更換定製及安裝單開房門	壹單			
<13>	供應及安裝三管戶外滅蚊燈	2 套			
<14>	供應及安裝 3 匹天花式冷氣機 請備註品牌：	2 套			
<15>	供應及安裝定制多層夾板 E0 級 5 呎*8 呎高儲物櫃 1 套	5.7 呎			
<16>	天花牆身修補爆石屎位、執灰、翻新油漆、鏟起乳膠面、鬆動底灰、油防潮底漆、批灰找平 [三層] [第二代五合一] 底面乳膠漆三層	2150 平方呎			
<17>	P02 室地下新造砂漿自流平找平	817 平方呎			
<18>	P02 室供應及安裝地下 150mm*900mm*3mm 片裝膠地板+木地角線(需提供色供學校選擇, 建議木紋色)	817 平方呎			
<19>	翻新門框	1 套			
<20>	搭建外牆工作棚架	壹單			
<21>	供應及安裝 5 呎不鏽鋼洗手盆 1 套來去水改位(單盆, 雙水喉)	壹單			
<22>	加水喉位	1 個			
<23>	翻新原有燈架、萬能角鐵架	壹單			
<24>	完工清運走所有工程廢料	壹單			
<25>	清潔	壹單			
<26>	其他項目(請註明)				
B 項總金額：					



地址 Address : 香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website : <http://www.scientia.edu.hk>

編號	描述	數量	單價 HK\$	單項總價 HK\$	備註
C 其他					
<1>	第三者保險及勞保 [2 千萬]	壹單			
<2>	其他項目(請註明)				
C 項總金額：					

A+B+C 全單工程總金額：	
----------------	--

*以上材料，請提供牌子、簡介、功能及彩色圖樣。

*學校停車場口位於公主道邊(車高不能超過 3.2M/3.4M)



附件五

創知中學
優化 P01 及 P02 室工程
服務承諾及收費

項目編號	服務要求	Provided (Yes / No)	備註
1	能夠配合學校上課時間表進行工程 預計約 2026 年 5 月至 8 月內按學校要求日子協商進行(必須 8 月中前完成交貨使用)。 (如有變動接受調整)	Yes / No	
2	能夠提供適當的圓則, 如整體設計圖、款式或其它配置的設計等	Yes / No	
3	能夠分期 2-3 期付款。 第 1 期: _____ % HK\$ _____ (簽約後) 第 2 期: _____ % HK\$ _____ (送貨後) 第 3 期: _____ % HK\$ _____ (驗收後)	Yes / No	
4	價錢可以因為學校最終決議而做出調整修正。(如部分單項或數量有增刪而影響)	Yes / No	
5	保養期_____年	Yes / No	

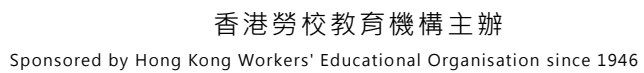


工程細則：

- 本工程價格需包括所有運輸、上落、搭建及吊運項目、清拆、修改及復原項目、所有配備永久及臨時物料、勞工保險及第三者保險、工資及成本價格波動等，均包括於工程總金額內。
- 承建商需提供所選用的材料合格證明書。（如適用）
- 承建商需負責工程保護措施、清理垃圾、提供設施安裝、產品測試及送貨服務。
- 在施工期間，保持通道暢順，拆卸廢料需當日棄置指定位置，並於竣工日前合法地送往堆填區。
- 施工期間所產生的噪音需要符合香港法例的噪音標準下進行。
- 施工期間，本工程範圍內所需的用水及用電，水電費由學校負責，承建商則負責所需的接駁，拉綫及拉喉費用。承建商必須合理地使用此施工用水用電，如有任何浪費，學校在審批工程時，有權對此等不合理的浪費，作出懲罰性之扣錢。
- 施工期間，校方不會提供任何工具予承建商，承建商可將在施工期間須使用的工具存放在校舍指定地方，但校方不會負責有關工具的保安，而有關工具亦不可妨礙學校運作。如有關工具存放在校舍而引致任何人士受傷、死亡、或任何財物的損失，承建商須承擔所有法律責任及索償。校方可隨時要求遷移有關工具至其他地方或移離校舍，承建商需盡快處理。如承建商在接獲通知後 24 小時內，仍未能符合校方要求處理有關工具，校方可無需通知承建商下將有關工具棄置，承建商並需要負責清理費用。
- 除非獲本校法團校董會同意，否則不得外判任何工作。
- 如因任何不可抗力及或預計的因素導致的損失或影響，本校概不負責。
- 如未有詳盡之處，校方與承建商雙方同意下得作書面修訂，作附帶條件實施。若有關完成工程及正常運作的標準如有爭議，均以校方決定為準。
- 施工期間承建商須管理所屬員工在學校範圍內的言行、儀容及不得裸露身體或衣著暴露。

負責人姓名（正楷）：_____ 負責人簽署：_____

投標商名稱及蓋章：_____ 日期：_____



電郵 E-mail : info@scientia.edu.hk

地址 Address：香港九龍何文田公主道 14 號 14 Princess Margaret Road, Homantin, KLN, HK 網址 Website：http://www.scientia.edu.hk

14



附件七

基本裝修及裝修物料注意事項

購買保險

勞工保險保額不少於港幣 10,000,000
第三者責任保險，不少於港幣 20,000,000
工程中並需要包括物料保險

現場保護

工地運送所需經過的通道必須鋪設地板保護
工地位置必須提供木板圍板圍封工地範圍

項目管理

承判商應該在整個工程期間提供合格的項目管理經理，項目管理經理必須定期到場巡查及跟進工程進度，並檢查是否符合最終設計圖內容

項目管理經理作為現場工作的協調和監督，並處理學校的查詢和投訴，承判商應把項目經理資格及與校方批准，若果項目經理表現未如理想，校方有權要求更換項目經理

項目經理需要在工程期間提供項目工程

項目經理需要每周向學校報告進度

項目經理需要確保現場環境安全，及確保現場環境保護與完工後清潔

清拆項目

所有垃圾必須運到香港法例下的棄置場所，並包括該場所的所有費用
所有費用包括運費，處理，搬運樓梯運費及政府費用

木器家具

所有木器家具必須為夾板，厚度為 18 mm，內籠必須為白色膠板，
外部物料為富美家(或同級)防火膠板飾面，並需要提供色版給學校選擇)

所有傢俬角位需要圓角

入牆傢俬必須以相近顏色填縫膠修飾傢俬與牆壁及地下接駁位置

所有傢俬及活動家具必須提供圖則及經過校方核實才可製作

完工後必須提交所有傢俬圖則，物料表給學校記錄



電力項目

根據設計，改用現場電位/供應及安裝任何電掣位置必須由機電署發出合資格人士進行電力工程

選用合乎機電工程署要求之電線(例如插蘇位置必須使用 2.5/4MM 電線，燈線必須使用 1.5 mm 電線)

所有制面插蘇必須有獨立開關

需要提供掣面款式給校方選擇

所有電燈費用包括暗喉，拉線，及插蘇制面費用

所有燈掣位及電掣位必須在完工後有明確指示

完工後必須提交機電署要求之員工證明書(WR1)

暗藏喉管，必須要混凝土(混凝土比例為 1 水泥:2 沙:4 石)批蕩填平施工期間損毀位置，在已批灰掃面表面，並塗上一層防水司拿底漆及兩層面漆美化

所有電位/掣位數量按照完工點算給校方批核作準

油漆項目

油漆最少三層，包括一層底漆及兩層面漆

批灰必須為兩至三層

批灰品牌:日本淨味批牆灰(或同級)

防潮底漆:日本防潮(或同級)

油漆:必須為零甲醛淨味乳膠漆



附件八

承投創知中學
優化 P01 及 P02 室工程服務合約招標

不擬投標通知書

致：創知中學（傳真：2761 0050）

有關貴校的招標邀請（學校檔案：SSS-2526-P0102，截標日期：2026 年 2 月 6 日（星期五）中午 12 時前），本公司抱歉未能投標，理由如下：

（請於適用方格內加上✓號）

原因

備註（如需填寫）

☐ 投標服務不在本公司的供應／服務範圍之內

☐ 未能符合投標規格

☐ 未能按照投標日期出標

☐ 其他理由（請說明）

日期：_____

公司名稱：_____

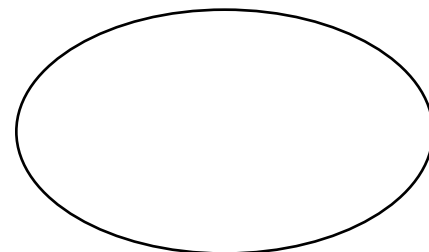
負責人姓名（請以正楷填寫）：_____

負責人職銜（請註明）：_____

簽署：_____

公司地址：_____

電話號碼：_____ 傳真號碼：_____



公司印鑑